

OBEC ROHENICE **517 71 ČESKÉ MEZIRŘÍČÍ**

IČO: 00579246 tel.: 494661269 e-mail: obec@rohenice.cz www.rohenice.cz

.....

Ceník pozemků Obce Rohenice lokalita Rohenice, plocha Z1/BV, pro stavbu rodinných domů

platný od 16. 6. 2021

Lokalita Rohenice, plocha Z1/BV

Pozemek č.	Bližší specifikace	Výměra	Výpočet ceny	Cena pozemku
1	Pozemek parc. č. 3118/3	951 m ²	951 x 750 Kč	713 250 Kč
2	Pozemek parc. č. 3118/4	1000 m ²	1000 x 750 Kč	750 000 Kč
3	Pozemek parc. č. 3118/5	1000 m ²	1000 x 750 Kč	750 000 Kč
4	Pozemek parc. č. 3118/6	1000 m ²	1000 x 750 Kč	750.000 Kč
5	Pozemek parc. č. 3118/7	1000 m ²	1000 x 750 Kč	750 000 Kč
6	Pozemek parc. č. 3118/8	1000 m ²	1000 x 750 Kč	750 000 Kč
7	Pozemek parc. č. 3118/9	1000 m ²	1000 x 750 Kč	750 000 Kč
8	Pozemek parc. č. 3118/10	1000 m ²	1000 x 750 Kč	750 000 Kč
9	Pozemek parc. č. 3114/24	1021 m ²	1021 x 750 Kč	765 750 Kč
10	Pozemek parc. č. 3114/23	1492 m ²	1492 x 750 Kč	1 119 000 Kč
11	Pozemek parc. č. 3114/22	1564 m ²	1564 x 750 Kč	1 173 000 Kč
12	Pozemek parc. č. 3114/21	1567 m ²	1567 x 750 Kč	1 175 250 Kč

Pro úplnost se poznamenává, že Obec Rohenice není plátcem daně z přidané hodnoty, cena je uváděna bez daně z přidané hodnoty. V případě, že by se Obec Rohenice stala před vkladem vlastnického práva vybraného zájemce k Pozemku do katastru nemovitostí plátcem daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty vypočtené z původní výše kupní ceny.

Stav Pozemků

Předmětem prodeje je celkem 12 Pozemků, a to Pozemek parc. č. 3118/3; Pozemek parc. č. 3118/4; Pozemek parc. č. 3118/5; Pozemek parc. č. 3118/6; Pozemek parc. č. 3118/7; Pozemek parc. č. 3118/8; Pozemek parc. č. 3118/9; Pozemek parc. č. 3118/10; Pozemek parc. č. 3114/24; Pozemek parc. č. 3114/23; Pozemek parc. č. 3114/22; Pozemek parc. č. 3114/21, vše v katastrálním území Rohenice, obec Rohenice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Pozemky“), v lokalitě Rohenice, plocha Z1/BV (tj. plocha bydlení v rodinných domech – venkovské).

Bližší specifikace jednotlivých Pozemků je provedena zákresem v připojené katastrální mapě.

Na hranici Pozemků je přivedena splašková dešťová kanalizace, dešťová splašková kanalizace, vodovodní přípojka, přípojka elektrické energie a páteřní komunikace s veřejným osvětlením.

U Pozemků č. 1-8 je přivedena přípojka zemního plynu.

Na Pozemcích č. 1-10 je vedena dešťová kanalizace; umístění vedení je zakresleno v Geometrickém plánu vyhotovitele Maple geo s.r.o., Ohrazenická 281, 530 09 Pardubice, číslo plánu: 273-52/2021, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miroslavem Hložkem, číslo pol. Seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 209/1995, dne 19. 4. 2021, č.: 71/2021 a se souhlasem uděleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pod č.j.: PGP-527/2021-607 dne 28. 4. 2021, kde je zachycen stav Pozemků resp. jejich omezení vedením dešťové kanalizace (dále jen „GP“), kdy tento GP je připojen k Ceníku a je nedílnou součástí Přílohy č. 1. Stavba dešťové kanalizace nebyla ke dni 16. 6. 2021 dokončena resp. zkolaudována. Obec Rohenice proto upozorňuje budoucí vlastníky těchto Pozemků, že budou povinni uzavřít s Obcí Rohenice jako vlastníkem a oprávněným neprodleně po nabytí Pozemku do vlastnictví a po kolaudaci předmětné stavby, ohledně zřízení, umístění a provozování dešťové kanalizace k tíži koupeného Pozemku jako služebného Pozemku na dobu neurčitou a bezúplatně věčné břemeno.

Pozemek parc.č. 3118/3 je kromě omezení shora uvedeného (vedení dešťové kanalizace) zatížen věcným břemenem – služebností umístění a provozování komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – sloup komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 16010-059683 ze dne 5. 5. 2021 a v rozsahu dle Geometrického plánu č. 272-67/2021 jako její přílohy ve prospěch oprávněné společnosti CETIN, a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Rohenice, obec Rohenice.

V Rohenicích dne 16. 6. 2021

Obec Rohenice
Luboš Dvořák, starosta