

OBEC ROHENICE **517 71 ČESKÉ MEZIRŘÍČÍ**

IČO: 00579246 tel.:494661269 e-mail: obec@rohenice.cz www.rohenice.cz
.....

Regulativy pro novou zástavbu rodinných domů v obci Rohenice lokalitě Rohenice, plocha Z1/BV

Na ploše řešeného území lokalita Rohenice, plocha Z1/BV, tj. plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, se nachází 12 pozemků, které Obec Rohenice prodává výhradně za účelem výstavby rodinných domů.

Umístění staveb a podmínky prostorového uspořádání:

Řešená lokalita se dle Územního plánu Obce Rohenice nachází v zastavitelných plochách pro zástavbu, bydlení v rodinných domech typu venkovského bydlení (BV). Plochy pro zástavbu jsou určeny pro stavby rodinných domů.

V lokalitě Rohenice, ploše Z1/BV platí pro výstavu rodinných domů následující regulativy:

- Výstavba nemovitostí určených výhradně k individuálnímu bydlení
- Výška nemovitosti max. jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví
- Typ střechy – Sedlová, Valbová
- Povinnost připojení ke splaškové kanalizaci
- Zákaz chovu užitkových zvířat, zákaz velkochovu domácích zvířat
- Závazek kupujícího k dokončení stavby a užívání k trvalému bydlení do 4 let od získání (nabytí) vlastnického práva k pozemku.

Výjimky ze závazných regulativů podléhají schválení Zastupitelstva obce Rohenice na základě podané žádosti stavebníka rodinného domu.

V Rohenicích dne 16. 6. 2021

Obec Rohenice
Luboš Dvořák, starosta