

OBEC ROHENICE

517 71 ČESKÉ MEZIRŘÍČÍ

IČO: 00579246 tel.:494661269 e-mail: obec@rohenice.cz www.rohenice.cz

.....

ZÁMĚR PRODEJE HMOTNÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ č. 1/2021

Obec Rohenice zveřejňuje podle ustanovení § 39 odst. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr** obce Rohenice prodat níže uvedené hmotné nemovité věci v katastrálním území Rohenice, obci Rohenice:

Lokalita Rohenice, plocha Z1/BV:

Pozemek č.	Bližší specifikace	Výměra
1	Pozemek parc. č. 3118/3	951 m ²
2	Pozemek parc. č. 3118/4	1000 m ²
3	Pozemek parc. č. 3118/5	1000 m ²
4	Pozemek parc. č. 3118/6	1000 m ²
5	Pozemek parc. č. 3118/7	1000 m ²
6	Pozemek parc. č. 3118/8	1000 m ²
7	Pozemek parc. č. 3118/9	1000 m ²
8	Pozemek parc. č. 3118/10	1000 m ²
9	Pozemek parc. č. 3114/24	1021 m ²
10	Pozemek parc. č. 3114/23	1492 m ²
11	Pozemek parc. č. 3114/22	1564 m ²
12	Pozemek parc. č. 3114/21	1567 m ²

Nabízené hmotné nemovité věci – pozemky (dále jen „**pozemky**“) jsou ve výlučném vlastnictví obce Rohenice a budou prodávány v souladu se Směrnicí č. 1/2021 „**Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Rohenice – lokalita Rohenice, plocha Z1/BV**“ (dále jen jako „**Pravidla**“) schválenými usnesením Zastupitelstva obce Rohenice č. 22/6/21 dne 16. 6. 2021. Náležitosti podání žádosti o koupi pozemků jsou uvedeny v předmětných Pravidlech. Námitky mohou být vzneseny do 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na úřední desce obce Rohenice.

Cena pozemků je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá a činí na **750,- Kč/m²**.

Na hranici uvedených pozemků je přivedena splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovodní přípojka, přípojka elektrické energie a páteřní komunikace s veřejným osvětlením. U pozemků č. 1-8 je přivedena přípojka zemního plynu.

Pro výstavbu v lokalitě Rohenice, ploše Z1/BV jsou stanoveny minimálně následující základní regulativy, které budou promítnuty do příslušné smluvní dokumentace:

- Výstavba nemovitostí určených výhradně k individuálnímu bydlení
- Výška nemovitosti max. jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví
- Typ střechy – Sedlová, Valbová
- Povinnost připojení ke splaškové kanalizaci
- Zákaz chovu užitkových zvířat, zákaz velkochovu domácích zvířat
- Závazek kupujícího k dokončení stavby a užívání k trvalému bydlení do 4 let od získání (nabytí) vlastnického práva k pozemku.

Žádosti budou přijímány v 28. týdnu roku 2021 s tím, že konkrétní den a čas (od/do hodin) přijímání žádostí budou zveřejněny předem, a to v 28. týdnu 2021 na úřední desce a webových stránkách obce Rohenice, žádosti budou přijímány v kanceláři Obecního úřadu v Rohenicích na adrese Rohenice č.p. 62, 517 71 České Meziříčí označené listem se sdělením „Přijímání žádostí o koupi pozemků z majetku Obce Rohenice, lokalita Rohenice, plocha Z1/BV“ a opatřeným razítkem Obce Rohenice a podpisem starosty obce.

Zastupitelstvo obce Rohenice může v případě potřeby lhůtu pro přijímání žádostí prodloužit.

Obec Rohenice si vyhrazuje právo zveřejněný záměr bez udání důvodu zrušit jako celek, a to až do doby podpisu první kupní smlouvy, a opět jej zveřejnit. V tomto případě se může nový záměr obsahově od tohoto záměru lišit, a to včetně výše požadované kupní ceny.

Obec Rohenice si dále vyhrazuje právo zveřejněný záměr zrušit jen z části, a to případě, že o některé pozemky tohoto záměru nebude zájem. Pro dosažení jejich prodeje může být tento záměr ve vztahu k nim zrušen a může být vyhlášen záměr nový. Nový záměr se může od tohoto záměru obsahově lišit, a to včetně výše požadované kupní ceny.

V případě zrušení záměru jako celku či jen jeho části nebudou zájemcům hrazeny žádné náklady spojené s účastí v tomto nabídkovém řízení.

Schváleno Zastupitelstvem obce Rohenice dne 16. 6. 2021.

Vyvěšeno dne 2021

Sejmuto dne 2021

Obec Rohenice
Luboš Dvořák, starosta

Příloha: Katastrální mapa se zakreslením pozemků